

Estudo Técnico Preliminar 64/2024

1. Informações Básicas

Número do processo: 23345.001328.2024-23

2. ETP - Manutenção Predial

Contratação de serviços de manutenção predial

O presente documento visa analisar a viabilidade da presente contratação, bem como levantar os elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência ou projeto Básico, de forma a melhor atender às necessidades da Administração, com base na Instrução Normativa nº 40, de 22 de maio de 2020 de Ministério da Economia, no Decreto nº 10.024, de 20 de setembro de 2019, na Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e demais legislações correlatas.

3. Descrição da necessidade

O Campus Machado possui varias estruturas antigas, fazenda escola, demandando constante manutenção e pequenos reparos o que gera a necessidade de contratação de pessoa jurídica, para prestação de serviços de manutenção predial para atender demandas específicas na fazenda escola e nas unidade produtivas.

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenadoria Geral de Infraestrutura e Serviços	Tales Machado Lacerda

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

1. O presente documento visa analisar a viabilidade da presente contratação, bem como levantar os elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência, de forma a melhor atender às necessidades da Administração, com base na Instrução Normativa nº 40, de 22 de maio de 2020 de Ministério da Economia, no Decreto nº 10.024, de 20 de setembro de 2019, Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e demais legislações

correlatas.

2. Este estudo técnico preliminar tem como objetivo analisar a viabilidade e a melhor solução para contratação de empresa para realização de manutenção predial e outros serviços, conforme informações e especificações técnicas constantes neste estudo.

2.1. O objeto da licitação tem a natureza de serviço comum.

2.2. O quantitativo e valor total estimado está discriminado na tabela abaixo:

Item	Especificação	Unidade	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
1	Serviço de manutenção predial (pedreiro): Execução de alvenarias (tijolo cerâmico e bloco de concreto); Execução de contrapiso/piso de concreto ou argamassa; Reparos em pavimentação (piso cerâmico, basalto, parquet, meio-fio, soleiras); Assentamento de Bloquetes, meio-fio e manilhamento para água pluvial em vias; Reparos em revestimento: (azulejo, pingadeiras, peitoris, rodapés cerâmicos); Execução de chapisco, emboço, reboco, massa única; Execução de concreto; Retirada de esquadrias; Reparos e/ou execução em rede de água fria predial; Reparo e/ou execução em rede de água quente predial; Reparo e/ou execução de rede de esgoto sanitário e pluvial; Retirada e/ou Instalação de aparelhos sanitários e metais; Preparação de superfície para pintura (lixamento, escovação, raspagem, lavagem); Aplicação de selador acrílico ou líquido preparador de paredes; Aplicação de selador de nitrocelulose para madeira; Aplicação de fundo nivelador para madeira ou fundo anti-óxido; Aplicação de massa corrida PVA ou Acrílica; Aplicação de textura; Pintura com tinta PVA, Acrílica, epóxi, verniz, esmalte sintético e óleo. Fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as custas trabalhistas.	Hora	6.000	43,00	258.000,00
2	Serviço auxiliar de manutenção predial (servente): Serviços de demolição em geral (alvenarias, revestimentos, pisos, concreto); Transporte, carga e descarga de materiais; Serviços de limpeza em geral; Preparação de argamassas e concreto; Abertura e/ou fechamento de valas; Auxiliar pedreiro em suas atividades em geral. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.	Hora	6.000	30,333	181.980,00
3	Serviço de Carpintaria diversos: Reparos, demolições e /ou execução de coberturas (estrutura e telhamento); Execução de formas de madeira para concreto; Execução, reparos ou demolição de estruturas de madeira como barracões e estruturas em geral. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.	Hora	3.000	44,00	132.000,00
	Operação de equipamentos agrícolas nas Unidades Educativas de Produção nas atividades de silagem,				

4	reboque de carreta, roçadeira, ensiladeira, pulverizações, encanteiradeira, aplicadores de calcário, plantio e demais serviços relacionados a operação de máquinas agrícolas. O dia de serviço é considerado como oito horas trabalhadas. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.	Diária	150	366,666	54.999,90
5	Serviços em atividades rurais em geral como confecção e manutenção de cercas, limpeza de pastos, capinas em lavouras, limpeza de córregos e nascentes, plantio de árvores, podas em árvores, limpeza de pátios, ruas e gramados, roçagem de lavouras e gramados, adubação de lavouras e gramados, colheitas nos setores de culturas anuais e perenes. O dia de serviço é considerado como oito horas trabalhadas. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.	Diária	800	256,666	205.332,80
6	Serviço de manutenção predial: (Pintor) Preparação de superfície para pintura (lixamento, escovação, raspagem, lavagem); Aplicação de selador acrílico ou líquido preparador de paredes; Aplicação de selador de nitrocelulose para madeira; Aplicação de fundo nivelador para madeira ou fundo anti-óxido; Aplicação de massa corrida PVA ou Acrílica; Aplicação de textura; Pintura com tinta PVA, Acrílica, epóxi, verniz, esmalte sintético e óleo. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.	Diária	500	320,00	160.000,00
7	Serviço de manutenção predial: (Auxiliar de Pintor) Preparação de superfície para pintura (lixamento, escovação, raspagem, lavagem); Aplicação de selador acrílico ou líquido preparador de paredes; Aplicação de selador de nitrocelulose para madeira; Aplicação de fundo nivelador para madeira ou fundo anti-óxido; Aplicação de massa corrida PVA ou Acrílica; Aplicação de textura; Pintura com tinta PVA, Acrílica, epóxi, verniz, esmalte sintético e óleo. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.	Diária	500	243,33	121.665,00
Valor Total (R\$)					1.113.995,70

3. Fica instituída como obrigação da empresa contratada que seus empregados sigam as normas de sustentabilidade, principalmente nos cuidados com reciclagem, separação de resíduos para sua disposição adequada.
4. Conforme Decreto 7.746 de 2012, art. 4º, IV fica como prática sustentável a possibilidade da empresa adjudicada contratar preferencialmente mão de obra local, pensando na maior geração de empregos.
5. A contratação deverá prever, no que couber, práticas de sustentabilidade nos termos da Instrução Normativa SLTI/MP nº 01, de 19 de janeiro de 2010.
6. Os colaboradores colocados para executar atividades nas dependências dos Campi Inconfidentes, Machado e Muzambinho deverão estar devidamente registrados ou com contrato de trabalhos conforme legislação vigente;
7. Os EPIs e uniformes deverão ser fornecidos pela contratada conforme atividade a ser desenvolvida;
8. Controle de horas trabalhadas deverá ser feita diariamente e será de responsabilidade da contratada e

supervisionada pela contratante;

9. Para cada medição dos serviços a contratada deverá apresentar folha de controle de horas e cópia do registro trabalhista ou

contrato de trabalho do colaborador;

10. Deverá ser fornecido comprovante de pagamento dos colaboradores referente às horas trabalhadas;

11. Quando solicitado os serviços de manutenção, a contratada terá o prazo de 5 (cinco) dias para iniciar os serviços;

12. Em caso de serviços emergenciais a contratada terá o prazo de 48 horas para iniciar os serviços quando convocada;

13. A qualquer momento a fiscalização poderá solicitar a substituição do colaborador da contratada quando observado

incapacidade para execução da tarefa, desrespeito ou por não cumprir as normas de funcionamento da instituição

6. Levantamento de Mercado

A contratação de serviços contínuos é indispensável para a manutenção das atividades corriqueiras do campus, para execução de serviços que necessitam ser atendidos, na maioria das vezes, de forma imediata, seja por oferecerem risco a segurança dos usuários ou por causarem interrupção de serviços essenciais. Por outro lado a contratação de serviços por hora, por meio do sistema de registro de preços, visa atender demandas pontuais de menor complexidade e urgência, ficando condicionadas em especial à disponibilidade de orçamento, conforme prevê os incisos II e IV do Art. 3º do Decreto 7.892/2013.

Foram inseridas cotações de fornecedores da região com o intuito de estar mais próximo ao valor praticado.

7. Descrição da solução como um todo

A contratação dos serviços citados neste estudo técnico preliminar são necessários para realização de manutenção dos diversos ambientes, preservando assim a integridade dos usuários e cuidado com as edificações da instituição. Desta forma a solução encontrada foi a de realizar processo licitatório a fim de suprir as necessidades do Campus Machado, sendo a forma mais eficiente e econômica para atender as demandas das unidades.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. As quantidades demandadas são as seguintes:

Item	Especificação	Unidade	Quantidade
	Serviço de manutenção predial (pedreiro): Execução de alvenarias (tijolo cerâmico e bloco de concreto); Execução de contrapiso/piso de concreto ou argamassa; Reparos em pavimentação (piso cerâmico, basalto, parquet, meio-fio, soleiras); Assentamento de Bloquetes, meio-fio e manilhamento para água pluvial em vias; Reparos em revestimento: (azulejo, pingadeiras, peitoris, rodapés cerâmicos); Execução de chapisco, emboço, reboco, massa única;		

1	Execução de concreto; Retirada de esquadrias; Reparos e/ou execução em rede de água fria predial; Reparo e/ou execução em rede de água quente predial; Reparo e/ou execução de rede de esgoto sanitário e pluvial; Retirada e/ou Instalação de aparelhos sanitários e metais; Preparação de superfície para pintura (lixamento, escovação, raspagem, lavagem); Aplicação de selador acrílico ou líquido preparador de paredes; Aplicação de selador de nitrocelulose para madeira; Aplicação de fundo nivelador para madeira ou fundo anti-óxido; Aplicação de massa corrida PVA ou Acrílica; Aplicação de textura; Pintura com tinta PVA, Acrílica, epóxi, verniz, esmalte sintético e óleo. Fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as custas trabalhistas.	Hora	6.000
2	Serviço auxiliar de manutenção predial (servente): Serviços de demolição em geral (alvenarias, revestimentos, pisos, concreto); Transporte, carga e descarga de materiais; Serviços de limpeza em geral; Preparação de argamassas e concreto; Abertura e/ou fechamento de valas; Auxiliar pedreiro em suas atividades em geral. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.	Hora	6.000
3	Serviço de Carpintaria diversos: Reparos, demolições e/ou execução de coberturas (estrutura e telhamento); Execução de formas de madeira para concreto; Execução, reparos ou demolição de estruturas de madeira como barracões e estruturas em geral. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.	Hora	3.000
4	Operação de equipamentos agrícolas nas Unidades Educativas de Produção nas atividades de silagem, reboque de carreta, roçadeira, ensiladeira, pulverizações, encanteiradeira, aplicadores de calcário, plantio e demais serviços relacionados a operação de máquinas agrícolas. O dia de serviço é considerado como oito horas trabalhadas. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.	Diária	150
5	Serviços em atividades rurais em geral como confecção e manutenção de cercas, limpeza de pastos, capinas em lavouras, limpeza de córregos e nascentes, plantio de árvores, podas em árvores, limpeza de pátios, ruas e gramados, roçagem de lavouras e gramados, adubação de lavouras e gramados, colheitas nos setores de culturas anuais e perenes. O dia de serviço é considerado como oito horas trabalhadas. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.	Diária	800
6	Serviço de manutenção predial: (Pintor) Preparação de superfície para pintura (lixamento, escovação, raspagem, lavagem); Aplicação de selador acrílico ou líquido preparador de paredes; Aplicação de selador de nitrocelulose para madeira; Aplicação de fundo nivelador para madeira ou fundo anti-óxido; Aplicação de massa corrida PVA ou Acrílica; Aplicação de textura; Pintura com tinta PVA, Acrílica, epóxi, verniz, esmalte sintético e óleo. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.	Diária	500

7	Serviço de manutenção predial: (Auxiliar de Pintor) Preparação de superfície para pintura (lixamento, escovação, raspagem, lavagem); Aplicação de selador acrílico ou líquido preparador de paredes; Aplicação de selador de nitrocelulose para madeira; Aplicação de fundo nivelador para madeira ou fundo anti-óxido; Aplicação de massa corrida PVA ou Acrílica; Aplicação de textura; Pintura com tinta PVA, Acrílica, epóxi, verniz, esmalte sintético e óleo. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.	Diária	500

9. Estimativa do Valor da Contratação

A estimativa de valor de R\$1.077.330,70 foi baseado no levantamento de preços realizados com empresa do ramo, contratos vigentes no Campus Inconfidentes e tabela SINAPI par alguns itens. Conforme ata de Registro de Preço.

Item	Especificação	Unidade	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
1	Serviço de manutenção predial (pedreiro): Execução de alvenarias (tijolo cerâmico e bloco de concreto); Execução de contrapiso/piso de concreto ou argamassa; Reparos em pavimentação (piso cerâmico, basalto, parquet, meio-fio, soleiras); Assentamento de Bloquetes, meio-fio e manilhamento para água pluvial em vias; Reparos em revestimento: (azulejo, pingadeiras, peitoris, rodapés cerâmicos); Execução de chapisco, emboço, reboco, massa única; Execução de concreto; Retirada de esquadrias; Reparos e/ou execução em rede de água fria predial; Reparo e/ou execução em rede de água quente predial; Reparo e/ou execução de rede de esgoto sanitário e pluvial; Retirada e/ou Instalação de aparelhos sanitários e metais; Preparação de superfície para pintura (lixamento, escovação, raspagem, lavagem); Aplicação de selador acrílico ou líquido preparador de paredes; Aplicação de selador de nitrocelulose para madeira; Aplicação de fundo nivelador para madeira ou fundo anti-óxido; Aplicação de massa corrida PVA ou Acrílica; Aplicação de textura; Pintura com tinta PVA, Acrílica, epóxi, verniz, esmalte sintético e óleo. Fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as custas trabalhistas.	Hora	6.000	43,00	258.000,00
2	Serviço auxiliar de manutenção predial (servente): Serviços de demolição em geral (alvenarias, revestimentos, pisos, concreto); Transporte, carga e descarga de materiais; Serviços de limpeza em geral; Preparação de argamassas e concreto; Abertura e/ou fechamento de valas; Auxiliar pedreiro em suas	Hora	6.000	30,333	181.980,00

	atividades em geral. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.				
3	Serviço de Carpintaria diversos: Reparos, demolições e /ou execução de coberturas (estrutura e telhamento); Execução de formas de madeira para concreto; Execução, reparos ou demolição de estruturas de madeira como barracões e estruturas em geral. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.	Hora	3.000	44,00	132.000,00
4	Operação de equipamentos agrícolas nas Unidades Educativas de Produção nas atividades de silagem, reboque de carreta, roçadeira, ensiladeira, pulverizações, encanteiradeira, aplicadores de calcário, plantio e demais serviços relacionados a operação de máquinas agrícolas. O dia de serviço é considerado como oito horas trabalhadas. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.	Diária	150	366,666	54.999,90
5	Serviços em atividades rurais em geral como confecção e manutenção de cercas, limpeza de pastos, capinas em lavouras, limpeza de córregos e nascentes, plantio de árvores, podas em árvores, limpeza de pátios, ruas e gramados, roçagem de lavouras e gramados, adubação de lavouras e gramados, colheitas nos setores de culturas anuais e perenes. O dia de serviço é considerado como oito horas trabalhadas. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.	Diária	800	256,666	205.332,80
6	Serviço de manutenção predial: (Pintor) Preparação de superfície para pintura (lixamento, escovação, raspagem, lavagem); Aplicação de selador acrílico ou líquido preparador de paredes; Aplicação de selador de nitrocelulose para madeira; Aplicação de fundo nivelador para madeira ou fundo anti-óxido; Aplicação de massa corrida PVA ou Acrílica; Aplicação de textura; Pintura com tinta PVA, Acrílica, epóxi, verniz, esmalte sintético e óleo. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.	Diária	500	320,00	160.000,00
7	Serviço de manutenção predial: (Auxiliar de Pintor) Preparação de superfície para pintura (lixamento, escovação, raspagem, lavagem); Aplicação de selador acrílico ou líquido preparador de paredes; Aplicação de selador de nitrocelulose para madeira; Aplicação de fundo nivelador para madeira ou fundo anti-óxido; Aplicação de massa corrida PVA ou Acrílica; Aplicação de textura; Pintura com tinta PVA, Acrílica, epóxi, verniz, esmalte sintético e óleo. O fornecimento de uniformes e EPIs é de responsabilidade da contratada, assim como todas as despesas trabalhistas.	Diária	500	243,33	121,665,00
Valor Total (R\$)					1.113.995,70

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Como os objetos da demanda, não possuem interdependência entre eles o órgão gerenciador optou por dividir em itens, a fim de que se obtenha a melhor proposta para cada item licitado, tendo em vista que o objetivo de propiciar a ampla participação dos licitantes que, embora não dispondo de capacidade para a execução, fornecimento ou aquisição da totalidade do objeto, possam fazê-lo com relação a itens ou unidades autônoma de serviços.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

São contratações correlatas as compras de materiais de construção utilizados na manutenção predial, o campus já possui estoque de materiais necessários para realização das manutenções e planejamento para aquisição de mais materiais para o ano de 2024 / 2025.

Entendo que não há correlação, voce pode entender que os materiais são necessarios para o trabalho dele , mas correlacao em si nao tem. Então colocar o seguinte:

Não há correlação com outras contratações

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação esta alinhada com plano anual de compras (PGC), estando dentro da programação de manutenções a serem realizadas no ano de 2024.

13. Resultados Pretendidos

Com a contratação pretende-se melhorar a manutenção e conservação dos ambientes de trabalho, ensino e áreas comuns, preservando as condições de uso do ambiente de forma a impedir que este ofereça riscos ao ser humano, conservando as edificações do Campus.

14. Providências a serem Adotadas

Não é necessária adoção de providência preliminares para realização da contratação objeto deste estudo técnico. O Campus possui colaboradores terceirizados e setor específico capacitados para acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços a serem contratados. Algumas adequações exigem projetos elaborados por profissional de engenharia, estes projeto estão em execução sendo realizados pelo corpo de engenheiros do IFSULDEMINAS.

15. Possíveis Impactos Ambientais

Para a aquisição não serão gerados impactos ambientais significativos, pois se trata de simples manutenção predial e outros serviços de manutenção das unidades educativas de produção. Contudo será exigida da empresa atenção no que couber durante a execução dos serviços as legislações ambientais vigentes, conforme detalhado neste estudo técnico preliminar.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação de diaristas é necessária para atender demandas eventuais e emergenciais que o contrato atual não comporte. Essas demandas são imprevisíveis e precisam ser atendidas o mais rápido possível para garantir a segurança e o bem-estar dos estudantes, professores e funcionários do instituto. A contratação de diaristas também oferece mais flexibilidade em termos de horários e disponibilidade. Em vez de depender de uma equipe de manutenção predial fixa, que pode não estar disponível no momento em que é necessário, a contratação de diaristas permite que o instituto ajuste rapidamente a equipe conforme a necessidade, garantindo que as demandas de manutenção predial do instituto sejam atendidas de forma rápida e eficiente, evitando a interrupção das atividades acadêmicas e administrativas, além de garantir a segurança e o conforto dos usuários das instalações.

17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

EUSEBIO DE SOUZA DIAS NETTO

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 16/09/2024 às 09:31:25.

TALES MACHADO LACERDA

Responsável pela contratação direta



Assinou eletronicamente em 16/09/2024 às 09:37:56.